



Charles-Antoine
Paternostre de La Mairieu

COSTA BLANCA

LE BON MOMENT POUR ACHETER

Une nouvelle année commence, accompagnée des traditionnelles bonnes résolutions. Aller à la salle de sport, manger plus sain, étudier une nouvelle langue... ou trouver la maison de vos rêves.

Nombreux sont ceux qui, après deux années où le coronavirus nous a maintenus à l'intérieur, qu'il s'agisse de longues périodes ou dans des situations spécifiques, veulent faire le choix de grands espaces extérieurs qui leur permettent de respirer un peu mieux. L'OMS (organisation mondiale de la santé) reconnaît que la « Costa Blanca Nord » est dotée de l'un des meilleurs climats d'Europe. Il y a aussi ceux qui envisagent d'acheter leur résidence principale en Espagne et considèrent que 2022 est l'année idéale pour franchir le pas. Si vous êtes dans l'une de ces situations, nous pouvons vous assurer que la Costa Blanca est l'endroit que vous recherchez. Cependant, il est important que vous examiniez les tendances du secteur immobilier pour 2022.

Le secteur de l'immobilier, dépendant de la COVID-19

Le coronavirus, apparu il y a près de deux ans, fait toujours les gros titres. Le secteur de l'immobilier n'est que l'un des secteurs touchés, parmi d'autres. Cependant, l'Observatoire Sectoriel DBK se montre optimiste. En effet, il assure qu'à court et moyen terme, le marché immobilier profitera des bénéfices de l'amélioration de la situation économique. De plus, l'Euribor a des valeurs négatives et va continuer à baisser, ce qui est une bonne nouvelle pour les demandes de financement relatives à l'achat d'un bien immobilier. De son côté, « l'Association Espagnole de Personal Shoppers Immobiliers » (AEPSI) estime que 550 000 logements seront vendus annuellement entre 2022 et 2025.

Autres exigences de l'acheteur

Delon l'AEOSI, une autre raison de l'augmentation des achats de logements en Espagne serait l'expansion du télétravail. Elle a en effet favorisé la vente de propriétés dans les zones côtières,

comme la Costa Blanca. Eh oui : la mer est nécessaire au quotidien ! Elle affirme en outre que les communautés autonomes telles que l'Andalousie, la Catalogne ou la Communauté valencienne, où se trouvent nos biens, sont les régions où le potentiel de futurs acheteurs est le plus haut. En effet, les villas et les appartements proposés, sont une option idéale pour fuir l'activité de la ville et choisir un environnement plus calme tout en permettant un espace intérieur et extérieur conséquent. Les maisons neuves représenteront une grande partie des ventes, car les clients sont de plus en plus exigeants en termes de critères relativement récents, tels que l'efficacité énergétique.

Comme vous pouvez le constater, la tendance pour 2022 dans le secteur de l'immobilier est à la hausse, avec des critères exigeants des acheteurs. Alors, si vous envisagez-vous d'acheter une propriété en 2022, contactez sans plus tarder Charles-Antoine Paternostre de La Mairieu par mail, sur Facebook et LinkedIn. L'année 2022 va être belle dans l'immobilier et vous auriez tort de ne pas en profiter !